



KINNISTU ANDMED:

Kinnistu lähiaadress: Elastra
Kinnistu tunnus: 71801:003:0666
Kinnistu pindala: 18274 m²
Sihtotstarve: Tootmismaa 100%

PROJEKTEERITUD EHTISTE TEHNILISED ANDMED:

Ehitise nimetus:	Töökoda	Ehitise nimetus:	Garaaž
Ehitise kasutusotstarve:	12332 Sõidukite teeninduse hoone	Ehitise kasutusotstarve:	12431 Garaaž
Ehitisealune pindala:	986,4 m²	Ehitisealune pindala:	914,4 m²
Maapealse osa alune pind:	986,4 m²	Maapealse osa alune pind:	914,4 m²
Maapealsete korruste arv:	2	Maapealsete korruste arv:	1
Maa-aluste korruste arv:	0	Maa-aluste korruste arv:	0
Absoluutkõrgus:	+49.60	Absoluutkõrgus:	+45.00
Kõrgus:	12,0 m	Kõrgus:	7,3 m
Pikkus:	74,9 m	Pikkus:	40,6 m
Laius:	30,9 m	Laius:	22,5 m
Sügavus:	0 m	Sügavus:	0 m
Suletud netopind:	3058,0 m²	Suletud netopind:	852,6 m²
Kõetav pind:	1807,5 m²	Kõetav pind:	852,6 m²
Maht:	19000 m³	Maht:	5865 m³
Maapealse osa maht:	19000 m³	Maapealse osa maht:	5865 m³
Üldkasutatav pind:	0 m²	Üldkasutatav pind:	0 m²
Tehnopind:	9,1 m²	Tehnopind:	7,7 m²

Märkus: Esitatud tehnilised andmed on hinnangulised ning arvestatud vastavalt ehitiste eeskirjajoonistele.
Tehnilised andmed kuuluvad täpsustamisele projekteerimistööde järgnevas etapis.

TINGMÄRGID:

	Kinnistu piir
	Rekonstrueeritav ehitis
	Projekteeritud uusehitis
	Lammutatav ehitis / ehitise osa
	Elektri õhuliini kaitsevöönd 10m liini teljest
	Teekaitsevöönd 30m katendi servast
	Puurkaevu kaitsevöönd R=50m, R=10m
	Projekteeritud tarbeveetorustik
	Projekteeritud isevoolne reovee kanalisatsioon
	Projekteeritud madalpinge maakaabel

EKSPLIKATSIOON:

- Olemasoleva vare (ehr 120294569) lammutus ja uusehitisena projekteeritud garaaž
- Olemasoleva hoone (ehr 120294517) osaline lammutamine, laiendamine ja ümberehitamine töökojaks.
- Projekteeritud töökoja reovee kogumismahuti
- Projekteeritud garaaži reovee kogumismahuti
- Olemasolev puurkaev. Planeeritav tootlus <10m³/ööpäevas, millest tulenevalt planeeritud kaitsevööndi vähendamine R=50m -> R=10m

MÄRKUSED:

- Asendiplaani alusena on kasutatud RM Grupp OÜ koostatud Elastra katastriüksuse maa-ala plaani topomöödistust koos tehnoorkudega, töö nr G24-008, mõõdistamise aeg 24.01.2024, väljastamise aeg 29.01.2024.
- Piiride päritolu Maaamet 25.01.2024
- Kõrgused EH2000 süsteemis. Koordinaadid L-Est '97 süsteemis

Aadress	Harju maakond, Saku vald, Rahula küla, Elastra	Staadium	ES	
Tellijä	Terasbetoön OÜ	Joonise nimi		Möötkava
Ehitusprojekt	Elastra garaaž ja töökoda	Asendiplaan		1:500
		Projekteeris	A.Ardel	Kuupäev
		Joonestas	A.Aedmaa	27.03.2024
		Töö nr	P2341	Formaat
		Joonise nr	AS-0.0.1	A2